



cpl-phc.brussels

commission paritaire locative
paritaire huurcommissie

ADVIES VAN DE PARITAIRE HUURCOMMISSIE DOSSIERNUMMER 25-080

Overeenkomstig de ordonnantie van 28 oktober 2021 tot oprichting van een Paritaire huurcommissie ("PHC") en ter bestrijding van buitensporige huurprijzen is de Commissie bijeengekomen op 03 december 2025, naar aanleiding van het verzoek om advies ingediend op 14 augustus 2025 betreffende de woning gelegen te 1040 Etterbeek.

Samenvatting van de beslissing

- De Commissie is van mening dat de huidige huurprijs (2.648,00 EUR/maand) redelijk is;

PROCEDURE

Op 14 augustus 2025 heeft de huurder een adviesaanvraag ingediend bij de Paritaire Huurcommissie.

Op 03 december 2025 zijn de partijen van de huurovereenkomst gehoord door de Paritaire Huurcommissie.

ZITTING

De partijen van de huurovereenkomst en in voorkomend geval de personen gekozen om hen te bij te staan, werden uitgenodigd op de hoorzitting van de PHC om hun argumenten uiteen te zetten.

De volgende personen waren tijdens de zitting aanwezig:

- Voor de aanvrager:
 - de huurder
 - de medehuurder
- Voor de andere partij:
 - /

BEOORDELING

De Commissie is, met unanimititeit van haar leden, van oordeel dat de huurprijs redelijk is, rekening houdend met de omgeving, de oppervlakte, en het EPC E van de huurwoning.

De genotsderving ingeroepen door de huurder, behoort niet tot de bevoegdheid van de Commissie.

CONCLUSIE

- Redelijkheid van de huurprijs

De leden van de Commissie hebben op basis van de aan hen verstrekte informatie besloten dat de huurprijs voor het pand gelegen te 1040 Etterbeek redelijk is en bijgevolg niet moet worden herzien.

De Paritaire Huurcommissie heeft haar advies uitgebracht met toepassing van artikel 107/1 van de Brusselse Huisvestingscode. Ze herinnert eraan dat, krachtens artikel 107/1, vierde lid, de adviezen van de Paritaire Huurcommissie **niet bindend zijn**.

Voor de Commissie, 03 december 2025

Na beraadslaging bevestigen de leden de inhoud van hun advies:

De voorzitter heeft de beraadslaging omkaderd en de regelmatigheid van de adviesprocedure gecontroleerd:

X

De Voorzitter van de Commissie